

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:...../TB-THADS.KV5

Tây Ninh, ngày.....tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (lần đầu)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 771/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 11 TPHCM).

Căn cứ Quyết định thi hành án số 236/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 250/QĐ-CCTHADS cùng ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20 /QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2025 của chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Trụ, Long An.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 330Vc/25/390 ngày 09 tháng 09 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LAHA – Chi nhánh Long An
Do đương sự không thỏa thuận được việc chọn tổ chức bán đấu giá.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 61/2025/TB-BĐGTS ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Long An về việc bán đấu giá tài sản (lần đầu).

Chấp hành Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Long An- địa chỉ: số 47 Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tài sản bán đấu giá

1. Quyền sử dụng đất:

1.1. Thửa đất số 47 tờ bản đồ số 19 loại đất ONT diện tích 686,60 m² x 3.042.000 đồng, thành tiền 2.088.637.200 đồng (Hai tỷ, không trăm tám mươi tám triệu, sáu trăm ba mươi bảy nghìn, hai trăm đồng).

1.2.Thửa đất số 206 tờ bản đồ số 19 loại đất ONT diện tích 180 m² x 2.084.000 đồng, thành tiền 375.120.000 đồng (*Ba trăm bảy mươi lăm triệu, một trăm hai mươi nghìn đồng*).

1.3.Thửa đất số 175, 176, 48, 232 tờ bản đồ số 19 loại đất LUC diện tích 2.958,3 m² x 3.174.000 đồng, thành tiền 9.389.644.200 đồng (*Chín tỷ, ba trăm tám mươi chín triệu, sáu trăm bốn mươi bốn nghìn, hai trăm đồng*).

(Theo *Mảnh trích đo địa chính số 35 – 2025 ngày 17/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ*).

2.Công trình xây dựng trên đất:

2.1. Nhà cấp 4 xây trên thửa đất 175: 86,86 m² giá thẩm định: 300.813.552 đồng.

2.2. Nhà cấp 4 xây trên thửa đất 47: 125,50 m² giá thẩm định: 417.689.100 đồng.

2.3.Nhà cấp 4 xây trên thửa đất: 98 m² giá thẩm định: 326.163.600 đồng.

2.5. Ba Hồ nước (hồ tròn bê tông): 1.414.600 đồng.

3.Cây trồng trên đất:

3.1.Tám cây dừa (loại B), Giá thẩm định: 11.600.000 đồng.

3.2.Một cây xoài (loại A), giá thẩm định: 1.400.000 đồng.

Tài sản trên tọa lạc tại ấp 1, xã Lạc Tấn huyện Tân Trụ tỉnh Long An (nay là xã Nhựt Tảo tỉnh Tây Ninh)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Ngày **11/11/2025** đến ngày **13/11/2025** (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).

- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí tài sản tọa lạc tại ấp 1, xã Lạc Tấn huyện Tân Trụ tỉnh Long An (nay là xã Nhựt Tảo tỉnh Tây Ninh)

d)Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến **16 giờ 30 phút, ngày 13/11/2025**.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An - Địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **12.914.482.000 đồng** (*Mười hai tỷ, chín trăm mười bốn triệu, bốn trăm tám mươi hai nghìn đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: **1.937.172.000đ** (Bằng chữ: Một tỷ chín trăm ba mươi bảy triệu, một trăm bảy mươi hai ngàn đồng).

- Tiền mua hồ sơ: **1.000.000đ/hồ sơ** (Một triệu đồng trên một hồ sơ).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **16 giờ 30 phút, ngày 02/12/2025** tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ đấu giá, điền thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá (Hồ sơ đấu giá gồm: Giấy đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá và Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên quan đến việc đăng ký tham gia đấu giá như: Căn cước công dân (02 bản phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu).

h) Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **14 giờ 00 phút, ngày 05/12/2025**.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

i) Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An - Số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0907148393

Ghi chú:

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nhứt Tảo (để niêm yết);
- VKSND KV5;
- Trang TTĐT Cục QLTHADS, THADS tỉnh;
- Niêm yết tại Phòng THADS KV 5;
- Lưu: VT, HSTHA. (06 bản)

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hùng